

# Likviditetsbudget 2023 Smedhøj III

1.000 kr.

	Dec.2022	Jan.	Feb.	Mar.	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	I alt
<b>Indtægter</b>														
Boligaft		89,4	89,5	89,4	89,5	89,4	89,5	89,4	89,5	89,4	89,5	89,4	89,4	1.073,3
Fællesindtægter		27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	324,0
Renteindtægt														0,0
Udlæg renovation andelshavere / flytning			25,4						25,5					50,9
<b>I alt indtægter</b>		<b>116,4</b>	<b>141,9</b>	<b>116,4</b>	<b>116,5</b>	<b>116,4</b>	<b>116,5</b>	<b>116,4</b>	<b>142,0</b>	<b>116,4</b>	<b>116,5</b>	<b>116,4</b>	<b>116,4</b>	<b>1.448,2</b>
<b>Udgifter</b>														
Kreditforeningsydelse				(188,2)			(187,8)			(187,4)			(187,0)	(750,4)
AFDRAG				(64,0)			(64,2)			(64,4)			(64,8)	(257,4)
Ejendomsskat			(44,2)						(44,2)					(88,4)
Renovation andelshavere			(25,4)						(25,5)					(50,9)
Forsikring Vejle Brand		(24,5)												(24,5)
Grundejerforening + ekstra vejfond						(27,0)								(27,0)
Revision/Honorarer formand + kasserer			(8,1)										(5,0)	(13,1)
Konsulent (Valuar)														0,0
IT Hjemmeside													(1,6)	(1,6)
Vedligeholdelse					(10,0)	(10,2)		(1,5)		(1,5)				(23,2)
Generalforsamling					(2,5)									(2,5)
Kontingent ABF											(4,2)			(4,2)
Kontorartikler/møder/gebyr/gaver			(0,5)		(0,5)		(0,5)						(0,5)	(2,0)
Renter														0,0
<b>I alt udgifter</b>		<b>(24,5)</b>	<b>(78,2)</b>	<b>(252,2)</b>	<b>(13,0)</b>	<b>(37,2)</b>	<b>(252,5)</b>	<b>(1,5)</b>	<b>(69,7)</b>	<b>(253,3)</b>	<b>(4,2)</b>	<b>0,0</b>	<b>(258,9)</b>	<b>(1.245,2)</b>
<b>Total</b>		<b>91,9</b>	<b>63,7</b>	<b>(135,8)</b>	<b>103,5</b>	<b>79,2</b>	<b>(136,0)</b>	<b>114,9</b>	<b>72,3</b>	<b>(136,9)</b>	<b>112,3</b>	<b>116,4</b>	<b>(142,5)</b>	<b>203,0</b>
<b>Likviditet (daglig konto)</b>	<b>336,2</b>	<b>421,5</b>	<b>485,2</b>	<b>349,4</b>	<b>452,9</b>	<b>532,1</b>	<b>396,1</b>	<b>511,0</b>	<b>583,3</b>	<b>446,4</b>	<b>558,7</b>	<b>675,1</b>	<b>532,6</b>	

Heraf har vi stående på vores  
opsparingskonto 12,4 t.kr. pr. 31.12.2022

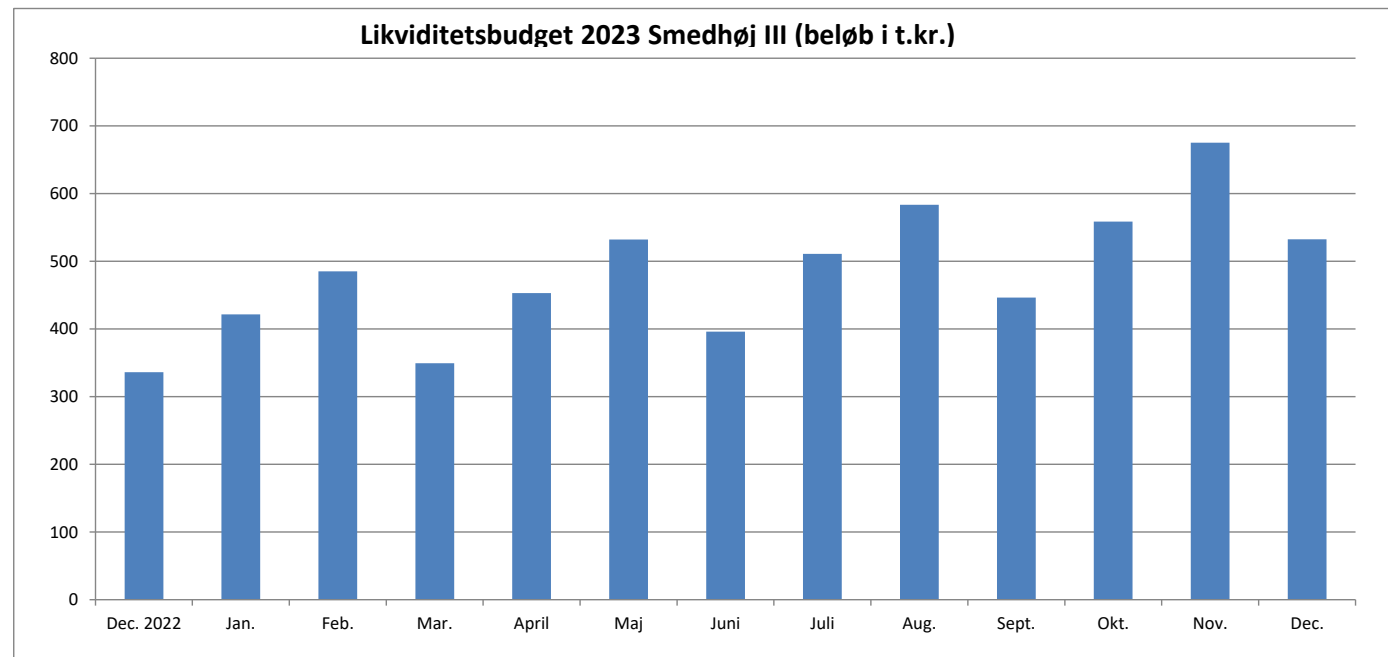
**Driftsresultat 203,0**

# Likviditetsbudget 2023 Smedhøj III

1.000 kr.

	Dec. 2022	Jan.	Feb.	Mar.	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.
Indtægter		116,4	141,9	116,4	116,5	116,4	116,5	116,4	142,0	116,4	116,5	116,4	116,4
Udgifter		(24,5)	(78,2)	(252,2)	(13,0)	(37,2)	(252,5)	(1,5)	(69,7)	(253,3)	(4,2)	0,0	(258,9)
Likviditet	336,2	421,5	485,2	349,4	452,9	532,1	396,1	511,0	583,3	446,4	558,7	675,1	532,6

Heraf har vi stående på vores  
opsparingskonto 12,4 t.kr. pr. 31.12.2022



## BUDGET 2023

	2023 1.000 kr.	Note	2022 Realiseret 1.000 kr.	Budget 2022 1.000 kr.
<b>KREDITFORENINGSYDELSER</b>				
Boligaft	1.073	1)	1.206	1.206
Resultat kreditforeningsydelser	(751)		(905)	(1.114)
Resultat AFDRAG	(257)		(190)	
Ejendomsskat	(88)	2)	(88)	(88)
Total Kreditforening	(23)		23	4
<b>FÆLLES INDTÆGTER/UDGIFTER</b>				
<b>Indtægter</b>				
Indbetalinger	324	3)	300	300
Renteindtægter				
Refunderet renovation andelshavere	51		51	51
Flyttegebyr m.m.			8	
I alt indtægter	375		359	351
<b>Udgifter</b>				
Renovation	(51)	4)	(51)	(51)
Forsikringer	(25)	5)	(22)	(22)
Vedligeholdelse bygninger	(23)	6)	(23)	(30)
Renter (negative renter)			(1)	(2)
Kontorartikler / gaver	(2)		(3)	(1)
Kontingent Grundejerforeningen + vejfond	(27)	7)	(45)	(45)
Kontingent ABF	(4)		(4)	(4)
Bestyrelsesmøder og andre møder	(2)		(3)	(4)
Revision og regnskabsmæssig assistance	(8)	8)	(8)	(8)
IT m.m.	(2)		(2)	(2)
Konsulentbistand (valuar)			(42)	(42)
Honorar til formand + kasserer	(5)	9)	(5)	(5)
I alt udgifter	(149)		(209)	(216)
Resultat fællesudgifter	226		150	135
<b>Årets resultat</b>	<b>203</b>		<b>173</b>	<b>139</b>

- 1) Boligaften er vedtaget af bestyrelsen på møde i november 2022 med følgende boligafter inkl. ejendomsskat. Vi fik i 2018 en bidragsstigning til Nykredit fra 0,8% til 0,9% af 23.9 mio. kr., men samtidig får vi erhvervskroner retur med et beløb på kr. 30.000 pr. år. Dette gælder også i 2023. Vi indregner nu ejendomsskat i boligydelsen. I forbindelse med nye lån i 2022 har vi nu et bidrag på 0,6%. Fald i 2023 skyldes bl.a. en gevinst på ca. kr. 23.000 ifm. låneomlægning

Indskud 310.000 kr. 4.861 / 4.752 kr. pr. måned	<b>Inkl. ejendomsskat</b>
Indskud 315.000 kr. 4.949 / 4.829 kr. pr. måned	<b>Inkl. ejendomsskat</b>
Indskud 335.000 kr. 5.298 / 5.135 kr. pr. måned	<b>Inkl. ejendomsskat</b>

Boligaften skal godkendes på generalforsamlingen.

- 2) Ejendomsskat medregnet i boligaften
- 3) Bestyrelsen foreslår et fald fra kr. 1.600 til kr. 1.500 pr. måned.  
Følger vores vedligeholdelsesplan
- 4) Renovation på samme niveau som i 2022 - og betales af andelsejerne.
- 5) Forsikring Vejle Brand (forventet stigning)
- 6) Vedligeholdelse generel
- 7) Forventet 2023 på 1.500 kr. pr. bolig
- 8) Ingen forventning til stigning fra revisionsfirma Roesgaard & Partners ift. 2022
- 9) Formand Astrid Nedergaard Schou + kasserer John Hansen (kr. 2.500 for hver)

Budget 2023 vedtaget på generalforsamlingen den