

Beregning af andelsværdi på grundlag af nettoprisindekseret ejendomsværdi

9 Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra d, (nettoprisindekseret ejendomsværdi), samt vedtægternes § 14.

		kr.
Foreningens egenkapital før andre reserver		(114.858)
Korrekationer i henhold til andelsboligforeningsloven:		
Tilbageført regnskabsmæssig værdi af ejendom	(29.175.000)	
Nettoprisindekseret ejendomsværdi gældende fra 15/4 2024	<u>39.754.582</u>	10.579.582
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	29.603.284	
Prioritetsgæld, kursværdi	<u>(23.497.240)</u>	<u>6.106.044</u>
		<u>16.570.768</u>
Ejendommene er indregnet til nettoprisindekseret ejendomsværdi.		
Andelsværdi pr. indskudt andelskrone		
Beregnet andelskrone	16.570.768	
Indskudt andelskrone / Værdi pr. indskudt andelskrone	<u>5.835.000</u>	<u>2,84</u>

Beregning af andelsværdi på grundlag af nettoprisindekseret ejendomsværdi

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

Navn	Indskud i alt (kr.)	Andelsværdi inkl. indskud (kr.)
Erantisvej 47	310.000	880.366
Erantisvej 49	310.000	880.366
Erantisvej 51	310.000	880.366
Erantisvej 55	315.000	894.566
Erantisvej 59	335.000	951.364
Erantisvej 61	335.000	951.364
Erantisvej 63	335.000	951.364
Erantisvej 65	335.000	951.364
Erantisvej 67	335.000	951.364
Erantisvej 69	335.000	951.364
Erantisvej 71	335.000	951.364
Erantisvej 73	335.000	951.364
Erantisvej 75	335.000	951.364
Erantisvej 77	335.000	951.364
Erantisvej 81	310.000	880.366
Erantisvej 83	310.000	880.366
Erantisvej 85	310.000	880.366
Erantisvej 87	310.000	880.366
	5.835.000	16.570.768

Oplysning iht. andelsboligforeningslovens § 5 stk. 2 litra d.

Den nettoprisindekserede ejendomsværdi er beregnet således:

Offentlig ejendomsvurdering 2012 kr. 33.000.000 med tillæg af nettoprisindeksering fra oktober 2012 (98,2) til oktober 2023 (118,3)