

Boligydelse 01.1.2024-31.12.2024

Smedhøj III

BOLIGYDELSE 1.1.2024 - 31.12.2024

			Beregnet boligydelse pr. måned 2024			Tidl. boligydelse pr. måned i 2023			Stigning +/-Fald -	Forslag boligydelse pr. måned i 2023			Diff.
Indskud	Antal	I alt	Boligafgift	Fællesudg.	I alt	Boligafgift	Fællesudg.	I alt		Boligafgift	Fællesudg.	I alt	
310.000	7	2.170.000	4.846	1.500	6.346	4.752	1.500	6.252	94	4.846	1.500	6.346	94
315.000	1	315.000	4.924	1.500	6.424	4.829	1.500	6.329	95	4.924	1.500	6.424	95
335.000	10	3.350.000	5.237	1.500	6.737	5.135	1.500	6.635	102	5.237	1.500	6.737	102
5.835.000													
									Total pr. måned	91.216	27.000		

Periode	Lån	Rentesats	Beløb	Bidrag i %	Bidrag kroner	Erhvervskr.	Total Nykredit	Ejendomsskat	Total
01-01-2024	19.639.000	2,00%	392.780	0,60%	117.834		510.614		510.614
01-01-2024	6.373.937	2,04%	296.586	0,60%	38.244		334.830		334.830
01-01-2024	3.590.347	2,12%	169.216	0,60%	21.542		190.758		190.758
Erhvervskroner						-30.000	-30.000		-30.000
Ejendomsskat - forventer ingen stigning ???								88.437	88.437
Regulering 2023									0
TOTAL 1-1-2024	29.603.284								1.094.639
31.12.2024	29.340.521	Afdrag 2023	262.763						

1.094.592
324.000

Forhøjelse bidrag fra 0,80% til 0,90% pr. 01.1.2018

Forhøjelse bidrag fra 0,55% til 0,65% pr. 01.7.2010 + forhøjelse til 0,80% pr. 1.1.2013. Forhøjelse til 0,90% pr. 1.1.2018.

Nedsættelse af bidrag fra 0,90% til 0,60% pr. 1.4.2022

NB!! Vi får rabat på kr. 7.500 pr. kvartal i bidrag (også kaldet erhvervskroner) fra 1.7.2018 og frem til 31.12.2019 - TOTAL kr. 45.000

NB!! Vi får også rabat på kr. 7.500 pr. kvartal i bidrag (også kaldet erhvervskroner) i 2020 - TOTAL kr. 30.000

NB!! Vi får også rabat på kr. 7.500 pr. kvartal i bidrag (også kaldet erhvervskroner) i 2021 - TOTAL kr. 30.000

NB!! Vi får også rabat på kr. 7.500 pr. kvartal i bidrag (også kaldet erhvervskroner) i 2022 - TOTAL kr. 30.000

NB!! Vi får også rabat på kr. 7.500 pr. kvartal i bidrag (også kaldet erhvervskroner) i 2023 - TOTAL kr. 30.000

NB!! Vi får også rabat på kr. 7.500 pr. kvartal i bidrag (også kaldet erhvervskroner) i 2024 - TOTAL kr. 30.000

Fællesudgifter fastholdes på kr. 1.500 - som i 2023 - og følger vores vedligeholdelsesplan.

Ejendomsskat er budgetteret uændret i 2024.

Likviditetsbudget 2024 Smedhøj III

1.000 kr.

	Dec.2023	Jan.	Feb.	Mar.	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	I alt
Indtægter														
Boligafgift		91,2	91,2	91,2	91,2	91,2	91,3	91,2	91,2	91,2	91,2	91,2	91,3	1.094,6
Fællesindtægter		27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	324,0
Renteindtægt													2,6	2,6
Udlæg renovation andelshavere / flytning			24,9						25,0					49,9
I alt indtægter		118,2	143,1	118,2	118,2	118,2	118,3	118,2	143,2	118,2	118,2	118,2	120,9	1.471,1
Udgifter														
Kreditforeningsydelse				(186,5)			(186,0)			(185,8)			(185,1)	(743,4)
AFDRAG				(65,2)			(65,5)			(65,9)			(66,2)	(262,8)
Grundskyldsskat					(34,4)				(34,5)					(68,9)
Renovation andelshavere			(24,9)						(25,0)					(49,9)
Forsikring Vejle Brand		(25,8)												(25,8)
Grundejerforening + ekstra vejfond						(27,0)								(27,0)
Revisor/Honorar formand + kasserer			(8,1)										(5,0)	(13,1)
Konsulent (Valuar)		(17,5)												(17,5)
IT Hjemmeside		(1,6)												(1,6)
Vedligeholdelse					(10,0)	(10,2)		(1,5)		(2,7)				(24,4)
Generalforsamling					(3,5)									(3,5)
Kontingent ABF											(4,2)			(4,2)
Kontorartikler/møder/gebyr/gaver			(0,5)		(0,5)		(0,5)						(0,5)	(2,0)
Renter														0,0
I alt udgifter		(44,9)	(33,5)	(251,7)	(48,4)	(37,2)	(252,0)	(1,5)	(59,5)	(254,4)	(4,2)	0,0	(256,8)	(1.244,1)
Total		73,3	109,6	(133,5)	69,8	81,0	(133,7)	116,7	83,7	(136,2)	114,0	118,2	(135,9)	227,0
Likviditet (daglig konto)	453,1	519,7	629,3	495,8	565,6	646,6	512,9	629,6	713,3	577,1	691,1	809,3	673,4	

Heraf har vi stående på vores
opsparingskonto 12,5 t.kr. pr. 31.12.2023

Driftsresultat	227,0
-----------------------	--------------

BUDGET 2024

	2024		2023 Realiseret	Budget 2023
	<u>1.000 kr.</u>	Note	<u>1.000 kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
KREDITFORENINGSYDELSE				
Boligafgift	1.095	1)	1.073	1.073
Resultat kreditforeningsydelse	(744)		(750)	(751)
Resultat AFDRAG	(263)		(257)	(257)
Grundskyldsskat	(69)	2)	(88)	(88)
Total Kreditforening	19		(22)	(23)
FÆLLES INDTÆGTER/UDGIFTER				
Indtægter				
Indbetalinger	324	3)	324	324
Renteindtægter	3		2	
Refunderet renovation andelshavere	50		51	51
Flyttegebyr m.m.				
I alt indtægter	377		377	375
Udgifter				
Renovation	(50)	4)	(51)	(51)
Forsikringer	(26)	5)	(25)	(25)
Vedligeholdelse bygninger	(24)	6)	(114)	(23)
Renter (negative renter)				
Kontorartikler / gaver	(2)		(2)	(2)
Kontingent Grundejerforeningen + vejfond	(27)	7)	(27)	(27)
Kontingent ABF	(4)		(4)	(4)
Bestyrelsesmøder og andre møder	(4)		(2)	(2)
Revision og regnskabsmæssig assistance	(8)	8)	(8)	(8)
IT m.m.	(2)		(2)	(2)
Konsulentbistand (valuar)	(17)			
Honorar til formand + kasserer	(5)	9)	(5)	(5)
I alt udgifter	(169)		(240)	(149)
Resultat fællesudgifter	208		137	226
Årets resultat	227		115	203

- 1) Boligafgiften er vedtaget af bestyrelsen på møde i november 2023 med følgende boligafgifter inkl. grundskyldsskat. Vi fik i 2018 en bidragsstigning til Nykredit fra 0,8% til 0,9% af 23.9 mio. kr., men samtidig får vi erhvervskroner retur med et beløb på kr. kr. 30.000 pr. år. Dette gælder også i 2024. Vi indregner nu ejendomsskat i boligydelsen. I forbindelse med nye lån i 2022 har vi nu et bidrag på 0,6%. Stigningen i 2024 skyldes bl.a. en engangsgevinst fra 2022 på ca. kr. 23.000 ifm. låneomlægning

Indskud 310.000 kr. 4.752 / 4.846 kr. pr. måned **Inkl. ejendomsskat**
 Indskud 315.000 kr. 4.829 / 4.924 kr. pr. måned **Inkl. ejendomsskat**
 Indskud 335.000 kr. 5.135 / 5.237 kr. pr. måned **Inkl. ejendomsskat**
 Boligafgiften skal godkendes på generalforsamlingen.

- 2) Grundskyldsskat medregnet i boligafgiften - Er lig med seneste vurdering modtaget i starten af 2024
- 3) Bestyrelsen foreslår, at vi fastholder kr. 1.500 pr. måned - som i 2023.
Følger vores vedligeholdelsesplan
- 4) Renovation er ca. samme beløb som i 2023 - og betales af andelsejerne.
- 5) Forsikring Vejle Brand (stigning)
- 6) Vedligeholdelse: Bl.a tagrensning
- 7) Forventet 2024 på 1.500 kr. pr. bolig
- 8) Ingen forventning til stigning fra revisionsfirma Roesgaard & Partners ift. 2023
- 9) Formand Astrid Nedergaard Schou + kasserer John Hansen (kr. 2.500 for hver)

Budget 2024 vedtaget på generalforsamlingen den