

Boligydelse 01.1.2026 - 31.12.2026**Smedhøj III****BOLIGYDELSE 1.1.2026 - 31.12.2026**

			Beregnet boligydelse pr. måned 2026			Tidl. boligydelse pr. måned i 2025			Stigning +/-Fald -	Forslag boligydelse pr. måned i 2026			
Indskud	Antal	I alt	Boligafgift	Fællesudg.	I alt	Boligafgift	Fællesudg.	I alt		Boligafgift	Fællesudg.	I alt	Diff.
310.000	7	2.170.000	4.746	1.850	6.596	4.685	1.500	6.185	411	4.746	1.850	6.596	411
315.000	1	315.000	4.822	1.850	6.672	4.761	1.500	6.261	411	4.822	1.850	6.672	411
335.000	10	3.350.000	5.128	1.850	6.978	5.063	1.500	6.563	415	5.128	1.850	6.978	415
5.835.000													
									Total pr. måned	89.324	33.300		

Periode	Lån	Rentesats	Beløb	Bidrag i %	Bidrag kroner	Erhvervskr.	Total Nykredit	Grundskyldsskat	Total
01-01-2026	19.639.000	2,00%	392.780	0,60%	117.834		510.614		510.614
01-01-2026	6.032.520	2,04%	296.572	0,60%	36.195		332.767		332.767
01-01-2026	3.400.773	2,12%	169.205	0,60%	20.405		189.610		189.610
Erhvervskroner						(30.000)	(30.000)		(30.000)
Ejendomsskat - stigning på 4,75% af målet på kr. 90.915 (kr. 68.869 i 2025)								73.187	73.187
Regulering 2025								(4.272)	(4.272)
TOTAL 1-1-2026	29.072.293								1.071.906
31.12.2026	28.798.487	Afdrag 2026	273.806						

1.071.888

399.600

Forhøjelse bidrag fra 0,80% til 0,90% pr. 01.1.2018

Forhøjelse bidrag fra 0,55% til 0,65% pr. 01.7.2010 + forhøjelse til 0,80% pr. 1.1.2013. Forhøjelse til 0,90% pr. 1.1.2018.

Nedsættelse af bidrag fra 0,90% til 0,60% pr. 1.4.2022

NB!! Vi får rabat på kr. 7.500 pr. kvartal i bidrag (også kaldet erhvervskroner) fra 1.7.2018 og frem til 31.12.2019 - TOTAL kr. 45.000**NB!! Vi får / har fået rabat på kr. 7.500 pr. kvartal i bidrag (også kaldet erhvervskroner) i 2020-2026 / TOTAL kr. 30.000 pr. år.**

Fællesudgifter stiger fra kr. 1.500 til kr. 1.950 (kr. 350 renovation + maling vinduer kr. 100 pr. måned pr. husstand).

Grundskyldsskat er budgetteret med en stigning på 4,75% for slutbeløbet på kr. 90.915. **USIKKERHED OM EVT. EFTERREGULERING !!!**

Likviditetsbudget 2026 Smedhøj III

1.000 kr.

	2024	Bud. 2025	2025	Jan.	Feb.	Mar.	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	I alt
Indtægter																
Boligafgift	1.094,6	1.058,3	1.058,2	89,3	89,3	89,3	89,4	89,3	89,3	89,3	89,4	89,3	89,3	89,3	89,4	1.071,9
Fællesindtægter	324,0	324,0	324,0	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	399,6
Renteindtægt	6,6	14,0	13,7			5,2								6,0		11,2
Udlæg renovation andelshavere / flytning	49,9	88,0	74,5													0,0
I alt indtægter	1.475,1	1.484,3	1.470,4	122,6	122,6	127,8	122,7	122,6	122,6	122,6	122,7	122,6	122,6	128,6	122,7	1.482,7
Udgifter																
Kreditforeningsydelse	(743,4)	(736,3)	(736,4)			(183,0)			(182,4)			(182,2)			(181,6)	(729,2)
AFDRAG	(262,8)	(268,3)	(268,2)			(68,0)			(68,3)			(68,6)			(68,9)	(273,8)
Grundskyldsskat	(68,9)	(73,2)	(68,9)					(36,6)					(36,6)			(73,2)
Renovation	(49,9)	(80,0)	(50,5)			(52,4)										(52,4)
Forsikring Vejle Brand	(25,8)	(26,3)	(24,9)	(25,4)												(25,4)
Grundejerforening	(27,0)	(27,0)	(27,0)					(27,0)								(27,0)
Revisor/Honorar formand + kasserer	(13,0)	(13,1)	(17,1)				(8,7)								(5,6)	(14,3)
Konsulent (Valuar + vedligeholdelsesplan)	(17,5)		(15,0)													0,0
IT Hjemmeside + nyt regnskabssystem 2026	(1,6)	(1,8)	(1,6)	(5,0)												(5,0)
Vedligeholdelse	(15,3)	(15,3)	(15,7)			(10,4)	(28,7)	(54,4)		(71,5)						(165,0)
Generalforsamling	(2,9)	(3,5)	(2,7)			(2,5)		(10,0)								(12,5)
Kontingent ABF	(4,2)	(4,5)	(4,4)										(4,9)			(4,9)
Kontorartikler/møder/gebyr/gaver	0,0	(2,0)	(3,0)		(0,5)	(0,5)		(0,5)							(0,5)	(2,0)
Renter																0,0
I alt udgifter	(1.232,3)	(1.251,3)	(1.235,4)	(30,4)	(0,5)	(303,4)	(22,1)	(92,3)	(315,6)	0,0	(71,5)	(250,8)	(41,5)	0,0	(256,6)	(1.384,7)
Total	242,8	233,0	235,0	92,2	122,1	(175,6)	100,6	30,3	(193,0)	122,6	51,2	(128,2)	81,1	128,6	(133,9)	98,0
Likviditet (daglig konto)	1.694,2	920,4	936,0	1.016,2	1.138,3	962,7	1.063,3	1.093,6	900,6	1.023,2	1.074,4	946,2	1.027,3	1.155,9	1.022,0	

Heraf har vi stående på en opsparingskonto 78,2 t.kr.

(som opsiges i marts 2026) + 800,0 t.kr. på aftaleindlån pr. 31.12.2025

KOMMENTARER:

Fælles stiger med kr. 250 pr. husstand pr. måned, da vi nu indregner renovation i fællesudgifter (renovation lidt dyrere end i 2025) + kr. 100 pr. husstand pr. måned til vedligeholdelse af vinduer m.m. (ekstern maler). Heraf betaler foreningen 50% af denne udgift.

IT stiger, da vi skal have implementeret et officielt regnskabssystem iflg. loven pga. hvidvask

Vedligeholdelse: Tagrensning kr. 10.400 + maling af vinduer m.m. kr. 45.300. Resten er iflg. vores plan omkring vedligeholdelse. Sternbeklædning kr. 28.300 + inspektion tagflader m.m. kr. 8.200 + fugning facader kr. 71.500.

Vi planlægger at afholde et arrangement i juni 2026.

Driftsresultat **98,0**

Likviditetsbudget 2026 Smedhøj III

1.000 kr.

	2024	Bud. 2025	2025	Bud.2026
Indtægter				
Boligafgift	1.094,6	1.058,3	1.058,2	1.071,9
Fællesindtægter	324,0	324,0	324,0	399,6
Renteindtægt	6,6	14,0	13,7	11,2
Udlæg renovation andelshavere / flytning	49,9	88,0	74,5	0,0
I alt indtægter	1.475,1	1.484,3	1.470,4	1.482,7
Udgifter				
Kreditforeningsydelse	(743,4)	(736,3)	(736,4)	(729,2)
AFDRAG	(262,8)	(268,3)	(268,2)	(273,8)
Grundskyldsskat	(68,9)	(73,2)	(68,9)	(73,2)
Renovation	(49,9)	(80,0)	(50,5)	(52,4)
Forsikring Vejle Brand	(25,8)	(26,3)	(24,9)	(25,4)
Grundejerforening	(27,0)	(27,0)	(27,0)	(27,0)
Revisor/Honorar formand + kasserer	(13,0)	(13,1)	(17,1)	(14,3)
Konsulent (Valuar + vedligeholdelsesplan)	(17,5)		(15,0)	0,0
IT Hjemmeside + nyt regnskabssystem 2026	(1,6)	(1,8)	(1,6)	(5,0)
Vedligeholdelse	(15,3)	(15,3)	(15,7)	(165,0)
Generalforsamling	(2,9)	(3,5)	(2,7)	(12,5)
Kontingent ABF	(4,2)	(4,5)	(4,4)	(4,9)
Kontorartikler/møder/gebyr/gaver	0,0	(2,0)	(3,0)	(2,0)
Renter				0,0
I alt udgifter	(1.232,3)	(1.251,3)	(1.235,4)	(1.384,7)
Total	242,8	233,0	235,0	98,0
Likviditet (daglig konto)	1.694,2	920,4	936,0	1.022,0

Heraf har vi stående på en opsparingskonto 78,2 t.kr.

(som opsiges i marts 2026) + 800,0 t.kr. på aftaleindlån pr. 31.12.2025

98,0